



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva číslo: 82494151-11
Stav k datu 11. 1. 2016
Kód produktu: MN

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 82494151-11

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: Společenství vlastníků jednotek Bitovská 1211-1213, zapsaná: v Praze rejstříku Městského soudu oddíl S, vložka 726

IČ: 26453274

Ulice, č. p.: Bitovská, 1211

Obec: Praha 4, PSČ: 140 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH: NE

Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění majetku podnikatelů.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím ATIUS s.r.o., Ulice, č.p.: Vavřenova 1169, Obec: Praha 4, PSČ: 14000, IČ: 26511100.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro celou pojistnou smlouvu omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 milionů Kč.

2.4. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 1. ledna každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.5. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné splatné vždy k 11. 1. každého roku.

2.6. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 8249415111.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Smlouva uzavřena v _____ dne 5.1.2015 v _____ hodin _____ minut

Společenství vlastníků jednotek Bítovská 1211-1213

Podpis (a razítko) pojistníka

Kateřina Šlamberová
0334

Česká pojišťovna, a.s.
Region Praha
EDK

Na Pankraci 121, PRAHA 4, 140 21
(23)
Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy



Pojistná smlouva číslo: 82494151-11
 Stav k datu 11. 1. 2016
 Kód pojištění: MPN02
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba:

Název firmy: Společenství vlastníků jednotek Bitovská 1211-1213, zapsaná: v Praze rejstříku Městského soudu oddíl S, vložka 726
 IČ: 26453274

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí pojistné smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění staveb se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen VPPMO-P), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2014 (dále jen DPPSP-P), ujednáními na Úvodní části pojistné smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

2.4. Ujednává se, že na toto pojištění se vztahují roční limity plnění uvedené v Úvodní části pojistné smlouvy v bodu 2.3.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

3.1. Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?
 NE

3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku

a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10ti letech?

NE

b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?

0

3.3. Jsou předměty pojištění pojištěny jiným pojištěním?

NE

3.4. Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby?

NE

3.5. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?

NE

4. Rozsah pojištění

Základní pojištění

Pojištění pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojištění nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) DPPSP-P, tj.:

-- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu

| pol. č. | specifikace předmětu pojištění | počet nadzem. podlaží * | pojistná částka v Kč | pojistné v Kč |
|---------|---|-------------------------|----------------------|---------------|
| N01 | Panelový bytový dům se třemi vchody Bítovská 1211,1212,1213 | 9 | 110 000 000,- | 15 360,- |

* přízemí je první nadzemní podlaží

Pojištění (přípojištění) nákladů

Ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P se toto přípojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

| pol. č. | specifikace pojišťovaných nákladů | limit plnění v Kč | pojistné v Kč |
|---------|--|-------------------|---------------|
| N95 | Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění. | 50 000,- | 2 334,- |

Přípojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených přípojištěným pojistným nebezpečím, nesmí za předmět pojištění nebo soubor přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

| specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí | limit maximálního ročního plnění v Kč | pojistné v Kč |
|--|---------------------------------------|---------------|
| Vichřice nebo krupobití - článek 2 bod 1 písm. c) DPPSP-P | 5 000 000,- | 7 623,- |
| Voda vytékající z vodovodních zařízení, zamrzání vody ve vodovodním potrubí - článek 2 bod 1 písm. h) a i) DPPSP-P | 1 000 000,- | 1 659,- |
| Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 1 písm. k) DPPSP-P | 100 000,- | 1 738,- |
| Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P | 50 000,- | 1 027,- |
| Ostatní pojištění nebezpečí, tj. nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. d), e) a f) DPPSP-P | 5 000 000,- | 6 440,- |

4.1. Pojistné za všechny pojištěné položky v Kč 36 181,-

4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 1 000,-

Sleva za sjednanou spoluúčast je 0 % tj. v Kč 0,-

Ujednává se, že pro případ pojistných událostí, jejichž příčinou je pojištění nebezpečí záplava nebo povodeň, se sjednává spoluúčast 10% z pojistného plnění, minimálně však spoluúčast v Kč uvedená v tomto bodu.

4.3. Pojistné po slevě za spoluúčast v Kč 36 181,-

4.4. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 50,00 % tj. v Kč 18 090,-

4.5. Roční pojistné za pojištění staveb po zaokrouhlení v Kč 18 091,-

5. Situační plán

Není součástí tohoto pojištění

6. Místo pojištění

6.1. Pro položku N01, N95 se sjednává toto místo pojištění:
Bítovská 1211, 140 00 Praha

7. Zvláštní ujednání

7.1. Ujednává se, že pokud byl, v případě sjednaného pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta, neplatí ujednání článku 4 bodu 4.10. písm. c) DPPSP-P.

7.2. Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95 a N96

Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace, jakýmkoliv znečištěním nebo rytím;
- b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

7.3. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem nebo oprávněnou osobou.

7.4. Ujednává se, že pojištění sjednané pod pol. č. N95 se vztahuje i na veškerá skla a skleněné plochy v prostorech bytového domu, které jsou určeny ke společnému užívání (chodby, sklep, půda, výtah apod.).

7.5. Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorech bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vloupání do bytového domu a ohlášení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění. Odchylně od spoluúčasti uvedené v bodu 4.2. se pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.

7.6. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře. Působením kouře se rozumí působení takového kouře, který unikl náhle a neočekávaně z topného nebo varného zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.

7.7. Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

7.8. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

7.9. Ujednává se, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoli druhu.

7.10. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.

7.11. Ujednává se, že v případě sjednaného pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se pojištění vztahuje také na případy úmyslného znečištění (sprejství) bytového domu nezjištěným pachatelem a pro tento případ je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 20.000,-Kč.

7.12. Ujednává se, že pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí bytového domu způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci.

7.13. Pojištění příslušenství domu

Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění příslušenství domu do limitu 100.000,-, tj. zejména zpevněné plochy, ploty, přístřešky, dětská hřiště apod. ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem na kterém se nachází BD.

7.14. Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení bytového domu v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 30.000,- Kč.

7.15. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo

b) úslou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za úslou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30.000,-Kč.

7.16. Pojištění movitého majetku SVJ

Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění movitého majetku ve vlastnictví SVJ (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádely apod.). Pojištění se řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2014, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění, a sjednává se s maximálním ročním limitem plnění ve výši 50.000,-Kč.

7.17. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěného bytového domu a způsobily jeho poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přívalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěného bytového domu. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí Atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,- Kč.

8. Pojistná doba

Toto pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 11. 1. 2016 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v 12 dne 5.1.2015 v _____ hodin _____ minut

Společenství vlastníků jednotek Bítovská 1211-1213

Kateřina Šlamberová
0334

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Česká pojišťovna, a.s.
Region Praha
EDK
Na Pankráci 121, 140 21
Praha 4



Pojistná smlouva číslo: 82494151-11

Stav k datu 11. 1. 2016

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 2

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojištěník, pojištěný:

Název firmy: Společenství vlastníků jednotek Bítovská 1211-1213, zapsaná: v Praze rejstříku Městského soudu oddíl S, vložka 726

IČO: 26453274

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

0,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

Jaký je počet m² pronajímané či spravované podlahové plochy?

5100

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování?

NE

Je počet osob činných pro pojištěného větší než 10?

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:

ověřeného výpisu z obchodního rejstříku ze dne 11.12.2015

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.2. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností.

4.3. Pojištění křížové odpovědnosti

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovitě hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovitě hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě.

Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na škody mezi pojištěnými jedním pojištěným.

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou vlastníkově pozemní komunikace, resp. vlastníkově nemovitě hmotné věci tím, že po právu poskytl třetí osobě náhradu škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení, která vznikla závadou ve sjízdnosti nebo závadou ve schůdnosti pozemní komunikace, jejíž sjízdnost nebo schůdnost je povinen udržovat pojištěný.

4.4. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

100 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.5. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) pro případ povinnosti nahradit škodu

Toto připojištění se řídí ustanoveními VPPMO-P a dále uvedenými smluvními ujednáními.

Toto připojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, resp. vlastníka jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověřil výkonem funkce výboru tzv. pověřený vlastník (dále jen "pojištěný") nahradit finanční škodu, pokud ke škodě došlo následkem porušení povinností vyplývajících z funkce pojištěného.

Pojištěným, tedy tím, na jehož povinnost nahradit škodu se připojištění v rozsahu tohoto ujednání vztahuje, jsou všechny osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy výboru společenství vlastníků jednotek, resp. pověřeným vlastníkem společenství vlastníků jednotek, které tuto pojistnou smlouvu uzavřelo.

Pojistníkem, tedy tím, kdo pojistnou smlouvu s pojišťovnou uzavírá, je společenství vlastníků jednotek.

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 3, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5 VPPMO-P pro toto připojištění neplatí.

Škodnou událostí se pro účely tohoto připojištění rozumí vznik finanční škody na území České republiky.

Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se pro účely tohoto připojištění pojištění vztahuje i na povinnost nahradit škodu vzniklou mezi pojištěnými jedním pojištěným.

4.6. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) - speciální výluky z pojištění

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

- a) vzniklou následkem nebo v souvislosti se získáním nebo přijetím jakéhokoliv zisku, náhrady, odměny, nebo výhody či jiného plnění, na které pojištěný neměl právní nárok;
- b) vzniklou v souvislosti s výkonem funkce pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, pověřeného vlastníka pro jiné osoby než pojištěné společenství vlastníků jednotek (pojistníka);
- c) která byla proti pojištěnému poprvé uplatněna před datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny;
- d) vyplývající z řízení zahájeného datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny.

4.7. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) - povinnosti pojistníka, pojištěného

Vedle povinností uvedených ve VPPMO-P jsou:

1. Pojistník, pojištěný povinni písemně oznámit pojišťovně bezprostředně před uzavřením tohoto připojištění všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na vznik povinnosti pojišťovny plnit podle těchto smluvních ujednání, zejména:

a) všechna porušení povinností, která mohou mít za následek či povedou k uplatnění práva na náhradu škody proti pojištěnému, a která jsou pojistníkovi nebo pojištěnému známa;

b) všechny proti pojištěnému již uplatněná práva na náhradu škody.

2. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděl o tom, že nastala škodná událost, tuto skutečnost pojišťovně písemně oznámit, dále se vyjádřit k uplatňované náhradě a její výši a oznámit, že pojistník se ocitl v platební neschopnosti.

3. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že je proti němu uplatněno právo na náhradu škody, kterou způsobil pojištěný následkem porušení povinností vyplývajících z jeho funkce.
4. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že mu byla uložena nebo je proti němu uplatňována jakákoli pokuta, penále či jiná platba, která má represivní, exemplární nebo preventivní charakter.
3. Poruší-li pojistník povinnost uvedenou v bodu 4 tohoto článku, je pojišťovna oprávněna pojistné plnění odmítnout. Tímto odmítnutím pojištění nezaniká.

4.8. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) - výkladová ustanovení

1. Porušením povinností se rozumí porušení povinností, porušení výkonu správy majetku, nedbalost, chyba, poskytnutí nesprávných nebo zavádějících údajů, překročení pravomocí, opomenutí za podmínky, že se takový čin nebo prohlášení vztahuje k výkonu jeho funkce jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, resp. pověřeného vlastníka. Spolu související, nepřetržité nebo opakované porušení povinností téhož charakteru se považuje za jediné porušení povinností.
2. Finanční škodou se rozumí škoda vzniklá třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

4.9. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) - parametry připojištění

Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) se sjednává s územním rozsahem Česká republika, se sublimitem pojistného plnění 1.000.000 Kč.

Odhylně od článku 27 bodu 6 VPPMO-P se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech škodných událostí všech pojištěných nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout limit, sublimit pojistného plnění ujednaný v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí. Je-li současně uplatněno právo na náhradu škody více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně.

Připojištění sjednává se spoluúčastí 1.000 Kč. Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodné události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí.

Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 18.12.2015.

5. Rozsah pojištění

| Pol. č. | Pojistné nebezpečí | Pojistné v Kč |
|--|----------------------------------|---------------|
| 01 | Základní rozsah | 9 429,- |
| 02 | Doložka V70 Čisté finanční škody | 630,- |
| Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč | | 10 059,- |
| Pojištění se sjednává s obchodní slevou 50,00 % tj. v Kč | | 5 030,- |
| Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč | | 5 030,- |

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 11. 1. 2016 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: Ověřeného výpisu z Obchodního rejstříku ze dne 11.12.2015

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v 11 dne 5. 1. 2016 v _____ hodin _____ minut

Společenství vlastníků jednotek Bítovská 1211-1213

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
Bítovská 1211 - 1213 Praha 4
IČO: 26 45 32 74

Kateřina Šlambergová
0334

Ceská pojišťovna, a.s.
Region Praha
EDK
Na Pankráci 121, PRAHA 4, 140 21
(23)

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny
pověřeného uzavřením této smlouvy

LUKÁŠ PFAUSER, PŘEDSEDA VÝBORU

Lukáš Pfauzer

LADISLAV DERKA, ČLEN VÝBORU