



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

HEJTMAN KRAJE

28. října 117, 702 18 Ostrava

Úřad vlády ČR
Vážený pan
Mgr. Bohuslav Sobotka
předseda vlády České republiky
nábřeží Edvarda Beneše 128/4
118 01 Praha

Čj: MSK 106521/2015
Datum: 25. 8. 2015

Vyjádření nesouhlasu Moravskoslezského kraje s návrhem usnesení Vlády ČR ve věci zrušení usnesení vlády ze dne 22. 7. 2015 č. 576, o Průmyslové zóně Nad Barborou a podpoře investic v Moravskoslezském kraji

Vážený pane předsedo vlády,

dovolte mi, abych Vás informoval o výstupech z dnešního zasedání Rady Moravskoslezského kraje. Rada kraje svým usnesením č. 76/6148 ze dne 25. 8. 2015 vyjádřila **zásadní nesouhlas** s návrhem usnesení Vlády České republiky předkládaným Ministerstvem financí ve věci zrušení usnesení Vlády České republiky ze dne 22. 7. 2015 č. 576, o Průmyslové zóně Nad Barborou a podpoře investic v Moravskoslezském kraji. Tento návrh byl Ministerstvem financí ve spolupráci s dalšími ministerstvy, v jejichž čele stojí člen vlády za Hnutí ANO, zpracován zřejmě poté, co se v médiích objevily informace o tom, že nová průmyslová zóna by měla být vybudována na pozemcích vlastněných společnostmi, v níž je majetkově zapojen p. Zdeněk Bakala. Návrh byl vložen do systému e-klep dne 20. 8. 2015 a do dnešního dne nebyl Vládou České republiky projednán.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedený návrh vládního usnesení je pro Moravskoslezský kraj (dále jen „MSK“) zcela neakceptovatelný, dovoluji Vám, abych opětovně vysvětlil výběr lokality pro nově chystanou průmyslovou zónu (Průmyslová zóna Nad Barborou, dále jen „PZNB“) a uvedl na pravou míru některé zkreslené nebo neúplné informace, které se v posledních dnech objevily v médiích.

Během dokončování strategické průmyslové zóny Nošovice se MSK začal intenzivně zabývat možností přípravy další rozvojové plochy, která by byla investorům k dispozici po obsazení strategické průmyslové zóny Mošnov (v současnosti se jedná o jedinou disponibilní průmyslovou zónu v našem kraji schopnou přijmout velkého investora). Vzhledem k aktuální situaci na trhu práce (zejména ve vztahu k vysoké míře nezaměstnanosti) byla pro tento záměr zvolena oblast Karvinska, které je hospodářsky problémovým regionem s dlouhodobě nadprůměrnou mírou nezaměstnanosti, navíc s negativním výhledem co do jejího vývoje.

Základními požadavky pro výběr vhodné lokality byla dále její minimální velikost využitelná investory (cca 60 ha) a relativně snadná možnost scelení s ohledem na malý počet vlastníků. Z pohledu kvality území se dále muselo



jednat o plochu, pod kterou se nenachází těžitelné zásoby černého uhlí a která již není dotčena vlivy v minulosti prováděné důlní činnosti. Kromě lokální znalosti byla pro výběr lokality použita také Národní databáze brownfieldů.

Přípravou nové průmyslové zóny v předmětné lokalitě nedojde pouze k přílivu investic a tvorbě nových pracovních míst, ale využije se historický potenciál území, přítomnost kapacitních zdrojů infrastruktury a zároveň se odstraní jedno z míst Moravskoslezského kraje s vážnými socioekonomickými a urbanistickými problémy. Takový postup je navíc plně v souladu s ustanoveními tzv. Deklarace porozumění, kterou s nevládními organizacemi dne 2. 11. 2006 uzavřel MSK spolu s Ministerstvem průmyslu a obchodu, Agenturou na podporu podnikání a investic CzechInvest a společností Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. při realizaci strategické průmyslové zóny Nošovice. V té se mimo jiné zavázal k tomu, že v budoucnu již nebude budovat průmyslové zóny na „zelené louce“, jako tomu bylo v případě průmyslové zóny Nošovice, nýbrž na území typu brownfield, čímž bude předcházet zabírání hodnotné zemědělské půdy. Tento dokument je pro všechny zúčastněné strany závazný a MSK jej striktně dodržuje.

S přihlédnutím k výše uvedenému byla jako nejvhodnější pro záměr přípravy nové průmyslové zóny vyhodnocena lokalita nacházející se poblíž bývalého Dolu Barbora, která má strategickou polohu mezi Statutárním městem Karviná, Statutárním městem Havířov a městem Orlová. Jedná se o lokalitu, která je díky blízkosti silnice I/59 a II/474 výborně dostupná z pohledu silniční dopravy a která je zároveň také připravena pro vybudování železniční vlečky. Za komparativní výhodu této lokality rovněž považují možnost jejího budoucího rozšiřování, neboť v jejím okolí se nenachází žádná zástavba.

Investoři v této průmyslové zóně by měli v horizontu několika let vytvořit nejméně dva tisíce nových přímých pracovních míst, přičemž dle pracovního harmonogramu by měla být připravena v průběhu roku 2018. Současným investorem přípravy PZNB (tj. žadatelem o vydání územních rozhodnutí) je společnost Asental Land, s.r.o. (majoritní vlastník nemovitostí v areálu budoucí PZNB), se kterou uzavřel MSK dne 15. 5. 2014 smlouvu o budoucí kupní smlouvě. Tato smlouva byla uzavřena na základě rozhodnutí zastupitelstva kraje ze dne 24. 4. 2014 usnesením č. 9/727, kterým zastupitelstvo kraje rovněž rozhodlo spolufinancovat akci PZNB z rozpočtu kraje. Samotná smlouva je navíc koncipována tak, že MSK je oprávněn koupit nemovitosti až v okamžiku, kdy budou v právní moci všechna územní rozhodnutí nezbytná pro přípravu a výstavbu průmyslové zóny. Tímto postupem dojde již ve fázi předprojektční a projektční přípravy k podstatnému omezení rizik MSK týkajících se časové a faktické proveditelnosti záměru v dané lokalitě.

Vážený pane předsedo vlády, chtěl bych Vás ubezpečit, že MSK veškeré kroky související s přípravou PZNB činil maximálně transparentně a vždy v úzké součinnosti s příslušnými státními orgány. Překvapuje nás proto tvrzení pana ministra financí a dalších ministrů za Hnutí ANO, že nebyli upozorněni na to, že PZNB by měla být vybudována na pozemcích vlastněných společnostmi, v níž je majetkově zapojen p. Zdeněk Bakala.

Vážený pane předsedo vlády, dovoluji mi, abych Vás závěrem tohoto dopisu požádal, abyste se stanoviskem Rady Moravskoslezského kraje a s obsahem tohoto mého dopisu seznámil i ostatní členy Vlády České republiky. Věřím, že to může pomoci racionálnímu řešení vzniklé situace, které nebude mít negativní dopad na MSK a jeho občany.

S pozdravem

„Otisk úředního razítka“

Miroslav Novák, v. r.
hejtman kraje

Za správnost vyhotovení: Pavel Ballasch

